

Bericht

a) Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat mit Stand 31.12.2020 die Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn herausgegeben.

Für Bauland von Ein- und Zweifamilienhäusern beträgt der Wert bei einer Bezugsgröße von 600 m² für

Lasbek-Dorf	175,- €/m ²
Lasbek-Gut	175,- €/m ²
Barkhorst	140,- €/m ²

Der Wert für Bauerwartungsland liegt in Lasbek-Dorf und –Gut 50,- € und in Barkhorst 36,- €.

Für Ackerland beträgt der Wert einheitlich für alle Ortsteile ab einer Größe von 10.000 m² einheitlich 4,80 €.

b) Radverkehrskonzept „Fahrradfreundliches Stormarn“

Bezüglich der Online-Befragung des Radverkehrskonzeptes „Fahrradfreundliches Stormarn“ habe ich folgende Hinweise gegeben:

- Fehlender Radweg von Lasbek-Gut nach Tremsbüttel (K12)
- Fehlender Radweg von Lasbek-Dorf nach Hammoor (L90)
- Fehlender Radweg von Krummbek nach Barkhorst (L88)
- Schäden Radweg von Lasbek-Dorf nach Barkhorst.

Alle Punkte wurden kurz begründet.

c) Geh/Radweg zwischen Lasbek-Dorf und Barkhorst

Per eMail wurde die Straßenmeisterei des Landesbetriebs Schleswig-Holstein mit dem Hinweis angeschrieben, dass der Radweg an der L 90 zwischen Lasbek-Dorf und Barkhorst einen sehr kritischen Zustand erreicht hat. Die Baumwurzeln entlang des Radweges haben die Asphaltdecke hoch aufgeworfen, so dass akute Sturzgefahr besteht. Aus diesem Grund muss der Radweg dringend saniert werden.

d) Verlegung Bushaltestelle Achterbrook

Die Bedarfsbushaltestelle im Achterbrook (sandgebundener Gehwegbereich) soll wegen einer neuen Zufahrt in Richtung Lasbek-Gut verlegt werden. Sämtliche Kosten trägt der Antragsteller.

e) Teilnahme an der Aktion „Spielen? Aber sicher!“

Bei den Volksbanken in Schleswig-Holstein konnten sich Gemeinden oder öffentliche Träger bei der Aktion „Spielen? Aber sicher!“ für eine Sanierung ihrer Spielplätze mittels Wettbewerb anmelden. Ich habe den Spielplatz in Lasbek-Gut und den KiTa-Spielplatz in Barkhorst für diese Aktion angemeldet.

Leider haben unsere vorgeschlagenen Spielplätze nicht gewonnen.

2023 kann man sich erneut bewerben.

- f) **Spielplatz Lasbek-Gut**
Entsorgung Spielhaus
Erneuerung Sand für Fallschutz
Rutsche zusätzliche Haltegriffe

- g) **Fluchttür Saal Gemeinschaftshaus Alte Schule**
Die Fluchttür im Saal des Gemeinschaftshauses Alte Schule wurde bei Öffnung während des Sportbetriebs von einem Windstoß umgeschlagen. Dadurch war der Rahmen an mehreren Stellen gebrochen. Die Fa. Broers hat die Tür ausgebaut, in der Werkstatt repariert und wieder eingebaut.
Damit die Tür nicht wieder umschlägt, soll von der Fa. Kolbe außen Türstopper oben und unten angebaut werden.
Auch bei den beiden Türen zur Terrasse wurde im unteren Bereich der Rahmen durch Winkel verstärkt und die Türen neu eingestellt.
Die Oberlichtfenster wurden von unserem Gemeindearbeiter repariert.
Somit können alle Türen und Fenster wieder problemlos geöffnet und geschlossen werden.

- h) **KiTa Barkhorst**
Innenbereich
- Trennwand Bewegungsraum (Beauftragung durch Träger)
 - Lärmschutz Gruppenräume (Architekt)
 - Lärmschutz Büro, Flur (Gemeinde)
 - Beschattung Gruppenräume (Vorhänge, Klimageräte – Absprache mit Träger)
- (Mehrere weitere Mängel werden durch den Gemeindearbeiter abgestellt.)

Außenanlagen

- Herstellung Rasenansaat (Firma)
- Fallschutz (Sand) erneuern (Firma)
- Spielsand liefern (Firma)
- Pfosten für Sonnensegel setzen (Firma)
- Spielgerät Wackelsteg einbauen (Eltern)
- befestigte Bahn für Tretroller u. -wagen (1.200 €) (Eltern)
- Unterstand für Spielgeräte (Gemeindearbeiter)
- Sicherung der Kieselsteine (Gemeindearbeiter)
- Ausweisungen Sammelstellen (Gemeinde)

Beauftragung Restarbeiten und letzte Abnahmen sollen gem. Aussage Architekten zeitnah erfolgen.

i) **Ausschreibung Erdgaslieferung**

Der Erdgasliefervertrag für unsere Liegenschaften läuft zum Ende des Jahres aus. Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung soll neu ausgeschrieben werden. Das ist jedoch wegen der momentanen energiewirtschaftlichen Verhältnisse nicht mehr möglich.

Es wird empfohlen, möglichst dicht an dem Lieferbeginn (Anfang Dezember) den Preis für einen 1-jährigen Liefervertrag anzufragen und hoffen, damit einen besseren Preis als die Grundversorgung zu erhalten.

Wenn sich im Jahr 2023 die Situation am Erdgasmarkt vielleicht beruhigt hat, soll wieder wie üblich für 2024 (1- oder 2-Jahresvertrag) ausgeschrieben werden.

j) **Gemeindearbeiter**

Unser Gemeindearbeiter Markus Fintzen hat zum 01. Mai 2022 die Arbeiten in der Gemeinde aufgenommen.

Als Grundausrüstung wurde bereits u.a. angeschafft:

- persönliche Schutzausrüstung
- Diensthandy
- Freischneider
- Handrasenmäher

Weitere Geräte wie Kompressor, Hochdruckreiniger und div. Kleinwerkzeug sollen noch beschafft werden.

Bis zur Anschaffung des Kommunaltraktors setzt Herr Fintzen sein Privat-Kfz mit Anhänger (Transport Werkzeuge) für die Fahrten zu den wechselnden Arbeitsstätten im Gemeindegebiet ein.

k) **Holsteins Herz**

Am 25.04.2022 habe ich an der Mitgliederversammlung „Holsteins Herz“ teilgenommen.

Es standen u. a. der Jahresabschluss 2021, Haushaltsplan 2022 und Wahlen an. Sie integrierte Entwicklungsstrategie 2023 -2027/29 wurde vorgestellt und beschlossen.

l) **Kommunalwahl 2023**

Die Landesregierung hat den Termin der nächsten Kommunalwahl auf den 14. Mai 2023 festgelegt.

m) **Termine**

14.07.2022 Verbandsversammlung Schulverband Mollhagen

11.07.2022 Spielmobil (Blauer Elefant) Spielplatz Lasbek-Dorf

23.09.2022 Stormarner Kindertage Spielplatz Lasbek-Dorf

n)

Arbeiten

Bushaltestellen

Info-Kasten Bushaltestelle Kindergarten Barkhorst erneuert

Info-Kästen Bushaltestellen Mühlenweg repariert und gereinigt (vorher Fahrplanaushang)

Straßennamenschilder ausgebessert

Abfallbehälter getauscht

Fläche Bargkoppel hergerichtet

Toilette Kita abgeschraubt und Verstopfung beseitigt

Dachrinne Feuerwehr

Pflegeschnitte

KiTa Außengelände